

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-322/2018

Dužnik: VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv.Bartula 37, OIB:43322389571

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.studenog 2020.g. do 18.veljače 2021.g.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

**Kao stečajni upravitelj dana, 8.veljače 2021.g. , a nakon što su od strane punomoćnika vjerovnika DDM INVEST III, odvjetika Davora Jonjića zaprimljeni elaborati procjene vrijednosti nekretnina izrađeni po sudskom procjenitelju struč.spec.ing.građ. Hrvoje Kovač iz Zagreba, i to:**

- Elaborat 1/02/2021 za nekretnine položene u Kožinu kod Zadra, poslovna građevina – hotel u izgradnji i zemljište, označene kao kat.čest.412/32 i kat.čest.412/290 zk.ul.4510 K.O.Diklo koje procijenjene na iznos od 5.668.000,00 kuna ili 750.000,00 eura**
- Elaborat 2/02/2021 za nekretnine položene u Kožinu kod Zadra, označene kao građevinsko zemljište kat.čest.412/119, kat.čest.412/120. kat.čest.412/121, kat.čest.412/122, kat.čest. 412/362 i kat.čest.412/363 zk.ul.4460 K.O.Diklo, koje procijenjene na iznos od 1.496.000,00 kuna ili 198.000,00 eura**
- Elaborat 3/02/2021 za nekretnine položene na otoku Ugljanu, uvala Prtljug, označene kao kat.čest.2487/20 zk.ul.2221 K.O.Ugljan i kat.čest.2478/34 zk.ul.2300 K.O.Ugljan, koje procijenjene na iznos od 28.553.000,00 kuna ili 3.778.000,00 eura**

**isti su dostavljeni naslovu, a već dana 12.veljače 2021.g. doneseno je Rješenje kojim određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine dužnika za dan 4.3.2021.g.**

**U gore navedenom periodu nema novih radnji poduzetih radi prikupljanja stečajne mase.**

**Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer za sada nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.**

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – nema promjena u stečajnoj masi.**
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nisu unovčeni predmeti stečajne mase**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - **nisu unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, ali je postupak unovčenja istih u tijeku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostvareno razlučno pravo**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostavreno izlučno pravo.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – **postoji tražbina vještaka Marino Beverin u iznosu od 5.625,00 kuna s osnova izrade procjemenog elaborata, a koji iznos će se podmiriti nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – **nema radnika**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – **nije bilo dioba**
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se nastavak postupka i donošenje Zaključka o utvrđenju vrijednosti nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu kao i unovčenje istih po pravilima ovršnog postupka.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Šibenik, 18.veljače 2021.g.

Milan Macura, dipl.iur.